

Tekst | Bernard Faber Beeld | Faber Foto, Roos Aldershoff

In de jaren zestig en zeventig breidde Alkmaar de stad uit en annexeerde het dorp Oudorp. De nieuwe stadswijk werd Oudorp genoemd. Architect Kother Salman Koedijk Architecten mocht onlangs een nieuw wijkcentrum voor Oudorp ontwerpen en lieten zich inspireren door de Finse architectuur. Buiten maakt het markante silhouet het wijkcentrum vanuit alle richtingen herkenbaar. Binnen draait alles om de lichte hal.



Lichtend middelpunt: de centrale hal



Wijkcentrum De Oever

BouwInfo

BVO

Wijkcentrum 1260 m²

Peuterspeelzaal 140 m²

Sporthal (verbouwing) 175 m²

BOUWPERIODE Januari 2006 – april 2007

BOUWKOSTEN € 1,8 miljoen

OPDRACHT Gemeente Alkmaar, sector Maatschappelijke Ontwikkeling

ONTWERP Kother Salman Koedijk Architecten, Amsterdam

UITVOERING Bouwbedrijf Kakes, Zaandam

Alkmaar | Wijkcentrum De Oever

In de zestiger en zeventiger jaren zijn het dorpje Oudorp en de stad Alkmaar geïntegreerd en is de ruimte tussen beide kernen volgebouwd met de nieuwbouwwijk Alkmaar Oudorp. Tussen de autochtone en nieuwe Oudorpers heerst een zeker cultuurverschil. Het samenvoegen van twee wijkcentra in een nieuw gebouw leverde dan ook veel discussie op. De locatiekeuze kwam via een referendum tot stand. Die locatie bevindt zich op de grens van het oude dorp en de jongere uitbreidingswijk. Zowel symbolisch juist als praktisch handig. Op deze locatie bevonden zich al drie scholen en een sporthal, waar het nieuwe wijkcentrum De Oever tegenaan is gebouwd.



verbeeldt wijkgedachte

Silhouet

Architect Ad Koedijk heeft de grenslocatie opgevat als een mogelijkheid om zowel stedenbouwkundig als ruimtelijk-architectonisch de wijkgedachte te verbeelden. Een uitdaging vormde een zekere tegenstrijdigheid in het programma van eisen. Er werd veel programma op de begane grond gevraagd en tevens de wens geuit om het volume prominent in de wijk aanwezig te laten zijn. 'Het gebouw richt zich daarom op het oude dorp door het dak naar die zijde te laten oplopen tot een hoogte van acht en een halve meter,' licht Koedijk het ontwerp toe. 'Onder dit oplopende dak bevindt zich de grote toneelzaal. Het bleek niet mogelijk het gehele bouwprogramma op de begane grond te situeren. Daarom



Hobbyruimte

Advies- en ingenieursbureau

voor proces- en bouwkostenmanagement
en vastgoed- en facilitair management



Bureau Organisatie Bouwwezen bv

- Bij de ontwikkeling en uitvoering van uw strategisch vastgoedbeleid is BOB uw partner en adviseur.
- BOB draagt zorg voor uw totale bouwproces vanaf de initiatieffase tot en met de definitieve oplevering inclusief nazorg en financiële eindafrekening.
- In het kader van inventarisatie bij bestaand vastgoed en vastgoed dat wordt overgenomen doet BOB de functionele en technische analyse voor u.
- Onderhoudsstudies en begeleiding maken tevens onderdeel uit van onze core business.

Postadres
Bezoekadres
Telefoon
Fax
E-mail

Postbus 53, 3700 AB Zeist
Prins Hendriklaan 9-11, Zeist
030 - 251 35 19
030 - 252 22 96
bob@bobadvies.nl

www.**bobadvies.nl**



Begane grond



Houten luifel van wijkcentrum

- Nieuwbouw;
- 1 Entree wijkcentrum
 - 2 Hal
 - 3 Balie
 - 4 Lift
 - 5 Ontmoetingsruimte
 - 6 Bar
 - 7 Keuken
 - 8 Opslag
 - 9 Wijkagent
 - 10 Spreekkamer
 - 11 Zaal 1
 - 12 Zaal 2
 - 13 Zaal 3 (podium)
 - 14 Zaal 4
 - 15 Entree Kinderdagverblijf
 - 16 Kinderdagverblijf
 - 17 Spreekkamer
 - 18 Kindertoiletten
 - 19 Gang
 - 20 Gang
 - 21 Hobbyruimte
 - 22 Toiletten H
 - 23 Toiletten D
 - 24 Miva-toilet

- Verbouwing;
- 25 Tussenhal
 - 26 Kantine sporthal
 - 27 Rokersruimte
 - 28 Jeugdhonk
 - 29 Spreekkamer
 - 30 Toiletten

- b Berging
- w Werkkast
- t Techniek

Kinderdagverblijf



is een deel, waaronder de kantoren, op de eerste verdieping ondergebracht. Hierdoor kreeg het gebouw ook aan de stadsuitbreidingszijde meer volume.' Naar de hoofdingang loopt de bouwmassa enigszins af. Hierdoor en door de hoogteaccenten aan weerskanten ontstaat een markant silhouet, dat zowel vanuit het oude als het nieuwe Oudorp goed zichtbaar is en zo de vereniging van beide gebiedsdelen symboliseert.

Licht

Hoewel het gebouw door de koppeling aan de bestaande sporthal eigenlijk een buitengevel mist, is het interieur opvallend licht met lange zichtlijnen en verrassende doorkijkjes. Na de entree opent het gebouw zich in een hoge en lichte hal, waaraan ook de entreebalie is gestueerd. Alle andere functies zijn in een waaivorm om de halzone heen gelegd. 'Door het ontbreken van de vierde gevel, wilden we die hal van bovenaf belicht hebben,' vertelt Koedijk. 'Het is letterlijk het lichtend middelpunt van het gebouw geworden. Tegelijkertijd is de hal ook het verkeersknooppunt. Alle verkeersstromen kruisen de hal en zijn dus controleerbaar vanuit de balie.' Lelijke gangen met systeemplafonds ontbreken. In plaats daarvan zijn de grenszones tussen de ruimten rond de hal voelbaar gemaakt met hoogteverschillen. Transparantie maakt oriëntatie overal in het gebouw eenvoudig. Lange op de buitenwereld georiënteerde zichtlijnen doorkruisen het interieur. Door glasstrookjes en glazen panelen in deuren en scheidingswanden is vanuit de verkeersruimte zicht op de verschillende zaalactiviteiten.

Koedijk is geïnspireerd door de Finse architect Juha Leiviskä, met wie hij een aantal

jaren samenwerkte. 'Die jaren zijn enorm van invloed geweest op de manier waarop ik gebouwen wil maken. Denk aan hoe een gebouw op zijn plek staat, die plek absorbeert en tegelijkertijd ook transformeert. Ik leerde er hoe je gebruik kunt maken van direct of indirect daglicht om de ruimte in gebouwen te ervaren.' ■

Projectinfo

■ Bouwbegeleiding door BOB

Voor de realisatie van het wijkcentrum De Oever werd BOB als bouwmanager ingehuurd om als verlengstuk van de afdeling Vastgoedbeheer van de gemeente Alkmaar leiding te geven aan het proces om gebouw De Oever binnen het door de gemeenteraad vastgestelde kosten en binnen de gestelde tijd op te leveren. Op grond van een in het voortraject verrichte haalbaarheidsonderzoek is het programma van eisen opgesteld. Op basis hiervan en binnen de stedenbouwkundige kaders is leiding gegeven aan de architectenkeuze. In nauwe samenwerking met de opdrachtgever (Maatschappelijke Ontwikkeling gemeente Alkmaar) is er draagvlak verkregen in de wijk Oudorp om het wijkcentrum op deze locatie daadwerkelijk te kunnen realiseren. Projectleider Hans van der Valk van BOB: 'Het was niet altijd eenvoudig om de neuzen van gebruikers, omwonenden, besturen, gemeente dezelfde kant op te krijgen. Maar het resultaat mag er zijn: Alkmaar is nu in het bezit van een niet-alledaags centrum waar Oudorp terecht trots op kan zijn.'

■ Meer informatie

BOB Beheer BV, Zeist

Telefoon | 030 2513519

Website | www.bobadvies.nl



Opgang vanuit hal naar verdieping

