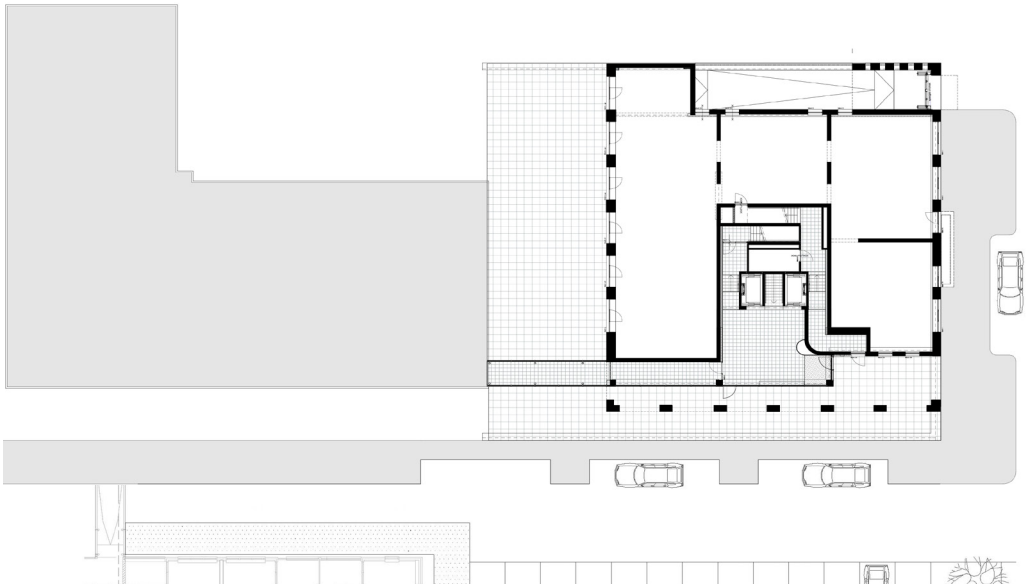
# Berberishof

BERBERISWEG, ROTTERDAM, 23 APPARTEMENTEN, 390 M2 MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING . OPDRACHTGEVER: STICHTING BERBERIS, ROTTERDAM . ONTWERP: 2008

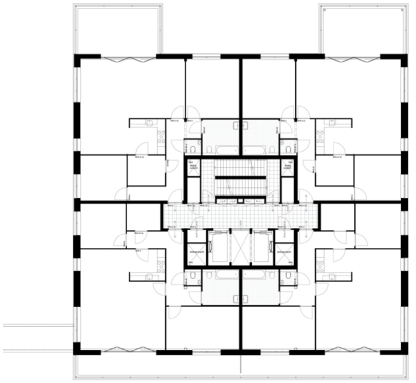
Het ontwerp voor een gebouw met levensbestendige woningen is onderdeel van een groot complex met zorg- en ouderenwoningen gelegen aan het Schiebroeksepark in Rotterdam-Noord. Het gebouw wordt geplaatst op een stallinggarage waarvan de bouw reeds in voorbereiding was. Om wijzigingen in het programma op te kunnen vangen zijn vrij indeelbare verdiepingsplattegronden ontworpen met een centrale kern met trappen, liften, leidingkokers en technische ruimten. Aanvankelijk was het de bedoeling de gevel dragend uit te voeren maar uiteindelijk is gekozen voor een minimale constructieve ingreep met een aantal jukken op de binnenste stramienen. Alle overige wanden worden uitgevoerd als lichte, niet-dragende systeemwanden in de afbouwfase. Definitieve besluitvorming over zowel woninggrootte als de indeling kan dan in een veel later stadium plaats vinden. Dit geeft de opdrachtgever de tijd om zorgvuldige keuzes te maken over aantal en variëteit in woningtypes, kopersopties e.d. Voor de toekomstige eigenaren/bewoners krijgt het appartement een aanzienlijke meerwaarde vanwege de ingebouwde flexibiliteit en aanpasbaarheid aan veranderende woonwensen. Dit maakt het afzonderlijke appartement daadwerkelijk levensbestendig en verlengd de functionele levensduur van het totale gebouw.

KENK BV
architecten

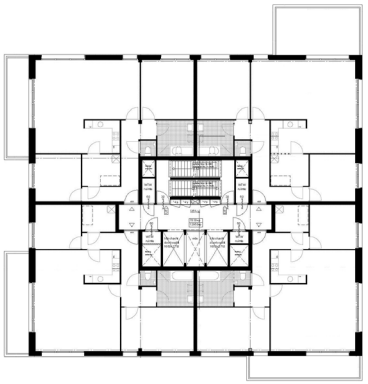
Situatie



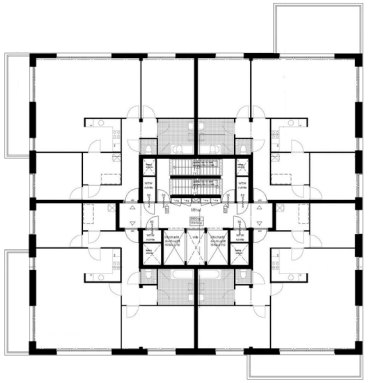
Begane Grond



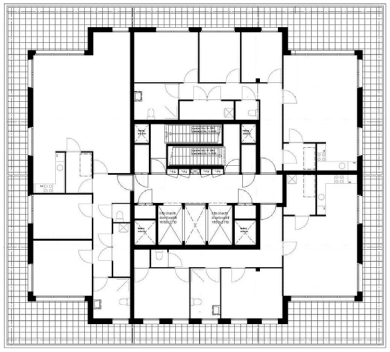
Eerste Verdieping



Dweede Verdieping



Derde Verdieping



Vierde Verdieping