Architectuur in Nederland

Jaarboek/Yearbook

2008/09

Architecture in the Netherlands

NAi Uitgevers/Publishers

de Architekten Cie.
Conservatorium van Amsterdam/
Amsterdam Conservatorium

Broekbakema
Carmel College

cepezed
Renovatie en nieuwbouw kantoor Rijkswaterstaat Westraven/
Renovation and Extension of Rijkswaterstaat's Westraven Office
Kantorencomplex The Outlook/The Outlook Office Complex

Claus en Kaan
Bureau IJburg/IJburg Office
Werf Stadsdeel Zuideramstel/
Works Depot, Zuideramstel District

concrete
citizenM Hotel

De Zwarte Hond
Gemeentehuis/
Town Hall

Geurst & Schulze
Woningbouw Het Funen/Het Funen Housing
Woningbouw Le Medi/Le Medi Housing

Grosfeld van der Velde
Bureau Grosfeld van der Velde/Grosfeld van der Velde Offices

architectuur-studio HH
Kantoorgebouw Aramis/Aramis Offices

hvdn
Appartementengebouw Het Kasteel/Het Kasteel Apartment Building

Jelle de Jong
Villa El Dorado

JSA
Woningbouw Westerdokseiland/Westerdokseiland Housing

Karres en Brands
Columbarium begraafplaats De Nieuwe Ooster/
Columbarium De Nieuwe Ooster Cemetary

KCAP
Woningen Gravehof/Gravehof Housing

Kempe Thill
Eengezinswoningen/Single-family Houses

Moriko Kira
Paviljoen begraafplaats Heidehof/Pavilion, Heidehof Cemetery

Köther Salman Koedijk
Woningbouw Fenice/Fenice Housing

Merkx+Girod
Raad van State/Council of State

Meyer en Van Schooten
Renovatie Ministerie van Financiën/Renovation, Ministry of Finance
La Grande Cour

van den Oever, Zaaijer
Kantoorgebouw Atradius/Atradius Offices

Powerhouse Company
Villa 1

Rocha Tombal
Watertoren/Water Tower

SeARCH
Junior College

Soeters Van Eldonk
Suikersilo's/Sugar Silos

Studio M10
TBS-kliniek/Secure Psychiatric Hospital

TANGRAM
Crystal Court

UNStudio
Onderzoekslaboratorium/Research Laboratory

René van Zuuk
Spikvoorde II

Printed and Bound in Belgium

ISBN 978-90-5662-686-0

Ymere feliciteert

Ymere feliciteert architectenbureau Köther Salman Koedijk met Fenice, een imposant bouwblok van 260 woningen en bedrijfsruimten aan de Bijlmerdreef in Amsterdam Zuidoost. Ymere is trots op het gebouw. Köther Salman Koedijk is er zeer goed in geslaagd een overgang te creëren tussen de hoog- en laagbouw in dit gebied. In het woongebouw is grootstedelijkheid en intimiteit op innovatieve wijze gecombineerd. Door Fenice is de buurt meer een eenheid geworden. Fenice is dan ook een sprekend voorbeeld van wat Ymere beoogt: verbetering van de kwaliteit van woonmilieus en de aantrekkelijkheid van buurten door goede architectuur. We hebben de ambitie om kwalitatief onderscheidend en duurzaam te bouwen. De positieve resultaten die we met verhuur en verkoop realiseren, investeren we in volkshuisvesting, stad en samenleving. En in architectuur die hieraan een positieve bijdrage levert. Samen met architecten, zoals Köther Salman Koedijk, werken wij zo aan het vergroten van de leefbaarheid in de steden.

Ymere wonen, leven, groeien www.ymere.nl

31000-183_YM 210x297_2.indd 1 05-03-2009 16:41:06

12
Januari
January
13
Februari
February

14
de Architekten Cie.
Conservatorium van Amsterdam/
Amsterdam Conservatorium

18
Broekbakema
Carmel College

22
cepezed
Renovatie en nieuwbouw kantoor Rijkswaterstaat Westraven/Renovation and Extension of Rijkswaterstaat's Westraven Office
26
Kantorencomplex The Outlook/
The Outlook Office Complex

32
Maart
March
33
April
April

34
Claus en Kaan
Bureau IJburg/IJburg Office
38
Werf Stadsdeel Zuideramstel/
Works Depot, Zuideramstel District

42
concrete
citizenM Hotel

46
De Zwarte Hond
Gemeentehuis/Town Hall

52
Mei
May
53
Juni
June

54
Geurst & Schulze
Woningbouw Het Funen/Het Funen Housing
56
Woningbouw Le Medi/Le Medi Housing

60
Grosfeld van der Velde
Bureau Grosfeld van der Velde/
Grosfeld van der Velde Offices

64
architectuurstudio HH
Kantoorgebouw Aramis/Aramis Offices

68
hvdn architecten
Appartementengebouw Het Kasteel/
Het Kasteel Apartment Building

74
Juli
July
75
Augustus
August

76
Jelle de Jong
Villa El Dorado

80
JSA
Woningbouw Westerdokseiland/
Westerdokseiland Housing

84
Karres en Brands
Columbarium begraafplaats De Nieuwe Ooster/
Columbarium De Nieuwe Ooster Cemetary

86
KCAP
Woningen Gravehof/Gravehof Housing

90
Atelier Kempe Thill
Eengezinswoningen/Single-family Houses

96
September
September
97
Oktober
October

98
Moriko Kira
Paviljoen begraafplaats Heidehof/
Pavilion, Heidehof Cemetery

100
Köther Salman Koedijk
Woningbouw Fenice/Fenice Housing

104
Merkx+Girod
Raad van State/Council of State

108
Meyer en Van Schooten
Renovatie Ministerie van Financiën/
Renovation, Ministry of Finance
112
La Grande Cour

118
November
November
119
December
December

120
van den Oever, Zaaijer
Kantoorgebouw Atradius/Atradius Offices

124
Powerhouse Company
Villa 1

128
Rocha Tombal
Watertoren/Water Tower

132
SeARCH
Junior College

136
Soeters Van Eldonk
Suikersilo's/Sugar Silos

140
Studio M10
TBS-kliniek/Secure Psychiatric Hospital

148
TANGRAM
Crystal Court

152
UNStudio
Onderzoekslaboratorium/
Research Laboratory

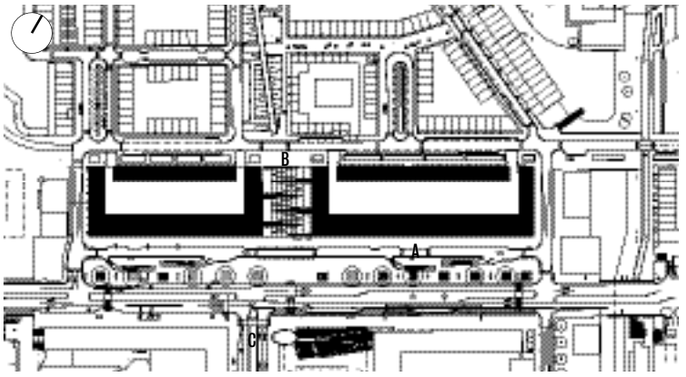
166
René van Zuuk
Spikvoorde II

161
In Memoriam
161
Personen/People
162
Prijzen/Prizes
164
Internationale prijzen
International Prizes
165
Prijsvragen
Competitions
167
Tentoonstellingen
Exhibitions
170
Manifestaties/Events
171
Varia/Miscellany
171
Boeken/Books

Köther Salman Koedijk

Woningbouw Fenice/Fenice Housing

De meest opvallende kwaliteit van het uit twee delen bestaande woningbouwcomplex Fenice is dat in vorm en maatvoering een geslaagde stedenbouwkundige inpassing is gemaakt in de complexe situatie rond de Bijlmerdreef. Het omgaan met de extreme verschillen in schaalniveaus is een van de belangrijkste opgaven in de vernieuwing van de Bijlmer, waar een grootschalig woongebied met galerijflats inmiddels grotendeels is teruggebracht tot kleinschalige buurten bestaande uit grondgebonden rijtjeshuizen. De interessantste opgaven vormen de tussenliggende schaalniveaus, die de overgang moeten maken tussen hoog- en laagbouw. Fenice is daarvan een van de beter geslaagde projecten.
Het wooncomplex staat in de F-buurt, een van de negen deelgebieden van de vernieuwingsoperatie van de Bijlmer, waarvoor Rein Geurtsen & Partners een stedenbouwkundig plan ontwikkelde dat uitgaat van radicale transformatie van het oorspronkelijke Bijlmerconcept. De traditionele straat en gesloten bouwblokken vormen de dragers van de nieuwe stedenbouwkundige structuur. De Bijlmerdreef is opgevat als stedelijke boulevard en is in dit deelplan verhoogd gelaten ten opzichte van de achterliggende woonbuurten.
Fenice, een grootschalig project van 260 woningen en bedrijfsruimtes plus parkeren, moet niet alleen het hoogteverschil overbruggen maar ook reageren op de schaal en bouwhoogte van de stedelijke bebouwing aan de Bijlmerdreef en de eengezinswoningen aan de Ganzenhoefstraat. De oplossing is gevonden in twee gesloten bouwblokken, die aan de Bijlmerdreef bestaan uit een kamstructuur van woontorens en aan de woonstraat uit een wand van herenhuizen bestaande uit vier bouwlagen. Het complex verenigt een meer grootstedelijke woonsfeer aan de Bijlmerdreef met de intimiteit van een kleinschalige woonwijk aan de Ganzenhoefstraat. Tussen de twee bouwblokken is het hoogteverschil overbrugd met een hellend openbaar plein. Soberheid in materiaalgebruik en een gevarieerde maar consequente gevelbehandeling geven het geheel eenheid en rust. Het enige storende element zijn de modieuze, schuine kolommen onder de forse overstek op het plein.



Situatie/Site plan
A Bijlmerdreef
B Claus van Amsbergstraat
C Flierbosdreef

Tweede verdieping, begane grond/Second, ground floor
1 entreehal/entrance lobby
2 bedrijfsruimte/commercial space
3 dek/deck
4 woningen/dwellings
5 bergingen/storage
6 parkeergarage/car park
7 binnenterrein/courtyard

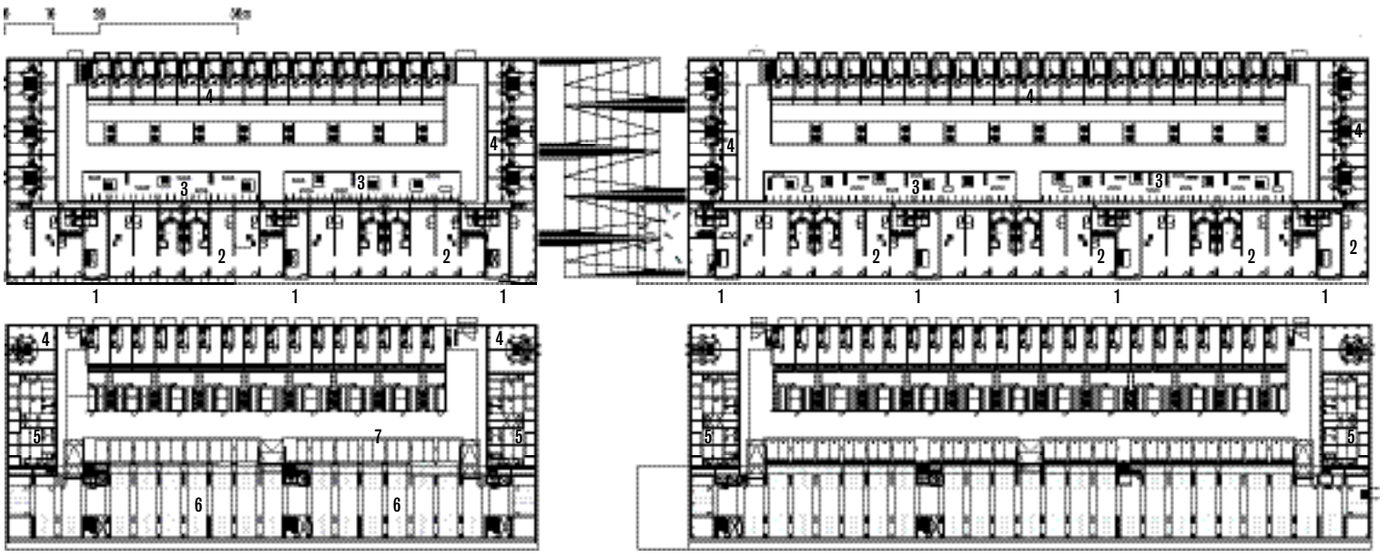
Bijlmerdreef
Amsterdam ZO

Architect:
Köther Salman Koedijk Architecten, Amsterdam
Projectarchitecten/Project Architects:
Pim Köther, Jeroen Bergsma
Medewerkers/Contributors:
Pim Köther, Jeroen Bergsma, Jeroen Ekama, Nanda Klous, Biek van Rooij
Verantwoordelijke stedenbouwer/Urban Planner:
Rein Geurtsen
Ontwerp - Oplevering/Design - Completion:
2003 - 2008

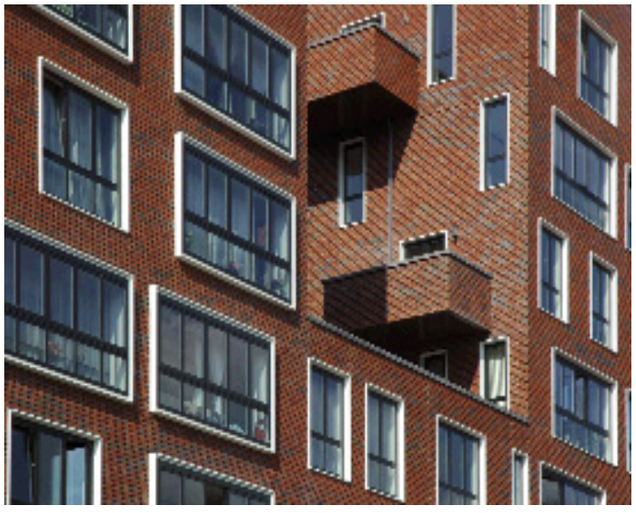
Opdrachtgever/Client:
Ymere Ontwikkeling, Amsterdam
Aannemer/Contractor:
Teerenstra Bouw B.V., Heiloo
Constructeur/Structural Engineer:
Strackee, Amsterdam
Kunstenaar/Artist:
Babs Haenen (wandtegelwerk entree/ceramic tiles entrance)
Kale bouwsom/Building Costs:
blok/block A € 14.500.000; blok/block B € 19.000.000
Bouwkosten per m²/Building Costs per m²:
€ 1180

Woningen/houses:
29.746 m²
Verhuurbaar vloeroppervlak/Lettable Floor Area:
bedrijfsunits/business units 3182 m²
Foto's/Photos:
Roos Aldershoff

The most noteworthy quality of the two-part Fenice housing block is its successful negotiation of a complex urban design situation. The Bijlmer, a vast 1960s housing estate of tall gallery-access flats, has been largely recast in the form of small-scale neighbourhoods of ground-access row housing. Dealing with the extreme differences in scale is one of the most important challenges of the redevelopment operation and the most interesting projects are the ones that have to mediate a transition between high and low-rise development. Fenice is one of the more successful of these projects.
The new housing complex stands in district 'F', one of the nine areas into which the Bijlmer redevelopment project is divided. The spatial masterplan drawn up by Rein Geurtsen & Partners is predicated on a radical transformation of the original CIAM-inspired Bijlmer concept. The traditional street and the courtyard block form the backbone of the new urban design structure. Bijlmerdreef is construed as an urban boulevard and in this particular area plan has been left as it is, which is to say elevated vis à vis the residential areas behind it. Fenice, a large project comprising 260 dwellings plus shops and car parking, was required not only to bridge the difference in height, but also to respond to the scale and building height of the urban development along Bijlmerdreef and the single-family dwellings along a parallel residential street (Ganzenhoefstraat). The solution was found in two courtyard blocks which present as a comb-like structure of residential towers along Bijlmer dreef and as a wall of four-storey townhouses along the residential street. The Fenice combines a more urban atmosphere along Bijlmerdreef with the intimacy of a small-scale residential area along Ganzenhoefstraat. The difference in height between the two blocks is bridged by a sloping public plaza. A restrained materiality and a varied but consistent facade treatment give the whole a sense of unity and calm. The only discordant note is struck by the trendy, canted columns beneath the dramatic cantilever facing the plaza.



ZONE



Foto/Photo: **Köther Salman Koedijk**