

# D

## De Stelling

KRAANBOLWERK, ZWOLLE • 30 LUXE FLEXIBELE APPARTEMENTEN • OPDRACHTGEVER  
AM/BAM • ONTWERP 2012 • START BOUW 2015 • THEMA: FLEXIBILITEIT

Het Kraanbolwerk in Zwolle is één van de twaalf voormalige bolwerken die rondom de binnenstad gelegen zijn. Het nieuwe stedenbouwkundig plan voegt zich in de geest van het gebied, daarbij kiezend voor een duidelijke identiteit, zowel geïnspireerd op de bestaande 19e-eeuwse industriële sfeer als op het 18e-eeuwse havenkarakter. Het streven is dat het plan ondanks de grote schaal vanzelfsprekend opgaat in het beeld van de binnenstad. Karakteristieke elementen zullen worden opgenomen in het plan en er zal een zo levendig mogelijk woon- en werkgebied gecreëerd worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een grote variatie aan woningtypes, zoveel mogelijk grondgebonden en grondontsloten. Ondanks de grote mate van differentiatie is het qua bouwstructuur en stramienmaten een efficiënt plan. Het parkeren bevindt zich onder de bebouwing en het totale plan wordt gefaseerd gerealiseerd.

Een belangrijk onderdeel van het plan vormt het door KENK architecten ontworpen gebouw 'De Stelling'. Dit op de oude fabriek geïnspireerde ontwerp is direct gelegen aan de Thorbeckegracht en vormt het icoon van het totale plan. Het programma bestaat uit ca. 30 ruime appartementen. Het project is ontworpen als een flexibel casco waardoor er voor de gebruikers een grote mate van vrijheid ontstaat voor de indeling van de woning.

Samen met de partners in het Engineering-team wordt het plan in een BIM uitgewerkt. Het streven is dat het gebouw 60% van haar energie zelf gaat opwekken.





Situatie

