

Op de middenberm van de Bijlmerdreef, linksvoor leiden de trappen langs de zijgevel van blok A van Fenice met maisonnetwoningen naar het maaiveld beneden waar de parallelstraat met eengezinswoningen ligt

Terug naar het vertrouwde gesloten bouwblok. Zo kan het door Köther Salman Koedijk Architecten ontworpen bouwplan Fenice aan de Bijlmerdreef in de F-buurt omschreven worden. Pal tegenover het nieuwe stadsdeelkantoor is het tweede deel van een superstadsblok met samen 323 woningen en bedrijfsruimten bijna gereed.

Tekst | Control Media Beeld | Faber Foto

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA

blok A en B (bvo: 51000 m²);
toren C (bvo: 9000 m²)

PERIODE start Januari 2005, einde maart 2008

BOUWSOM € 30,0 miljoen (excl. btw)

OPDRACHT Ymere Ontwikkeling, Amsterdam

ONTWERP Köther Salman Koedijk Architecten BV, Amsterdam

ADVIES

Strackee B.V. Bouwadviesbureau, Amsterdam (Constructies);

Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V., Amsterdam

(Installaties);

MBM-Groep B.V., Amsterdam (Bouwkosten)

UITVOERING

Teerenstra Bouw BV, Heiloo (Hoofdaannemer); B. Mohrmann en Co. b.v.,

Leeuwarden (Raampartijen); LBG Uift b.v., Uift (Staalwerken)

INSTALLATIES

Breman IJsselmuiden BV, IJsselmuiden; Blom Elektrotechniek, Tuitjenhorn

Amsterdam | Fenice

De Bijlmermeer stond ooit te boek als de stad van de toekomst. Ontworpen vanuit de modernistische stedenbouw greep hier de verbeelding de macht. Licht, lucht en ruimte. In de Bijlmermeer zou de Amsterdammer de nachtegaal horen zingen, jubelden de folders in de jaren zeventig, maar nog geen generatie later, vallen veel van de galerijflats onder slopershand. Jammer, maar onvermijdelijk. De opzet van de wijk bleek te grootschalig en te collectief. De stedenbouwkundige honinggraatstructuur in de Bijlmermeer leek misschien vooruitstrevend, maar veroorzaakte ook veel problemen en om het leefbaar te houden was buitengewoon veel sociale discipline nodig. Na het slopen van de G-buurt bleek ook voor de F-buurt grootschalige sloop onafwendbaar. Daar gingen de flats met namen als Frissenstein en Fleerde. Boem, tegen de vlakte. De herstructurering volgt een stedenbouwkundig concept van Rein Geurtsen. Het plan heet 'Terug naar de straat', en dat is exact wat er gebeurt. De voet-

Tekst | Control Media Beeld | Faber Foto

gangers, fietsers en auto's krijgen het maaiveld terug. De scheiding van de verschillende verkeersstromen, vroeger het basisprincipe van de stedenbouw in de Bijlmermeer, is opgeheven. Zo zijn er geen ontsluitingen meer via ellenlange onveilige binnenstraten in galerijflats. Het veelbeproepte stedenbouwkundig concept van een gesloten bouwblok met voor elke woning een voordeur aan de straat, doet glorieus zijn herintrede. Het superblok Fenice wordt samengesteld uit twee gesloten bouwblokken en een vrijstaande woontoren. Aan een zijde staan de appartementenblokken op een plint met bedrijven langs de Bijlmerdreef. Elk woonblok wordt gesloten door een rij eengezinswoningen parallel daarachter. De gevelwand langs de Bijlmerdreef bestaat uit tegen elkaar geschoven aparte appartementengebouwen van verschillende hoogten. Het levert een levendig kamvormig silhouet op. De appartemententoren zal als derde bouwfasen gebouwd worden, al los van de twee blokken vrijstaande toren.

Voordeuren

De appartementengebouwen langs de Bijlmerdreef worden ontsloten met portieken. Ook dat staat diametraal tegenover de vroegere honinggraatflats met hun honderden meters lange galerijen. Per torentje is er een mooie entree aan de dreef ontworpen. Uit het oogpunt van sociale controle en veiligheid en comfort voor de bewoners hebben zoveel mogelijk woningen de voordeur aan de straat. Dat geldt natuurlijk vooral voor de maisonnettes aan

de zijstraten en de rij herenhuizen parallel aan de achterkant van de appartementengebouwen. Deze laagbouw sluit met zijn hoogte van 4 bouwlagen aan op de andere laagbouw in de F-buurt. De bouwblokken hebben alzijdige gevels, met veel ramen. Hoe meer ramen, hoe mooier de woningplattegronden. De afgesloten binnenhoven zijn alleen toegankelijk voor de bewoners van de omliggende gebouwen en krijgen een stedelijk karakter. Maar wel leefbaar en groen. Met bijvoorbeeld een semi-publiek buitendeck voor de appartementenbewoners. Via dit getrapte buitendeck wordt tevens het hoogteverschil tussen de Bijlmerdreef en de achterliggende woonbuurt overwonnen. Want de peilhoogte van de Bijlmerdreef is in dit deel van Amsterdam ZuidOost op de oorspronkelijke hoogte van vier meter gehandhaafd. Dit hoogteverschil met het maaiveld is handig benut door een parkeergarage van twee lagen onder de bedrijfsruimten aan te leggen.

Afwijkend

De twee gesloten woonblokken worden uitgevoerd in een rode Wasserstrichbaksteen. Een dure steen, die kwaliteit uitstraalt. Deze baksteensoort is sterk in opkomst. Door het onbezande uiterlijk spreken de kleuren meer en wordt een eventuele nuanceering in de pure vorm weergegeven, zonder de 'versluiering' van de bezanding. De strek heeft dezelfde kleur als de scherf. De kleur rood keert terug in alle nieuwbouwblokken langs de dreef. Voor de woontoren, de derde bouwfasen van Fenice, zal echter uit een

Geen open honinggraat maar gesloten rechthoeken



Fenice met raamkozijnen en raamluizen van B.Mohrmann en Co B.V.

heel ander vaatje getapt worden. De hoogbouw van Fenice krijgt gevels van getint glas in vier verschillende, lichte kleuren. Als een sculptuur van op elkaar gestapelde ijsblokjes, waarbij elk blokje een andere kleur heeft. ■

Projectinfo

■ Een project om 'in te lijsten'

Samen met Teerenstra Bouw Heiloo, Köther en Salman architecten Amsterdam heeft B. Mohrmann & Co. B.V. Leeuwarden de ontwikkeling van de bijzondere gevels van 258 appartementen Bijlmerdreef blok A en B in Amsterdam vlotgetrokken. Dankzij goed overleg op de juiste momenten is de engineering snel verlopen. Nog maar enkele jaren geleden haalde Mohrmann tot 80-90% van haar omzet uit de kantorenmarkt, maar het bedrijf is er in geslaagd om binnen korte tijd een omzwaai naar de woningbouw te maken en ook in deze sector marktconforme aanbiedingen te kunnen doen. Bij de 258 appartementen van complex Fenice is de uitvoering van de aluminium luizen rondom de aluminium kozijnen voor de architect esthetisch een belangrijk onderdeel van zijn ontwerp. 'Mohrmann heeft hiervoor een perfecte oplossing ontwikkeld, waar iedereen razend enthousiast over is', aldus de heer Vaessen adjunct directeur verkoop van Mohrmann. 'Een oplossing om 'in te lijsten'. Strakke hoekoplossingen door toepassing van extrusieprofielen, snelle montage door prefabricage en

goede afstemming met Teerenstra over de bouwkundige aansluitingen. Totaal gaat het hier over wel 14 km profiel. Door deze gekozen oplossing is het bouwproces aanzienlijk versneld met veel minder risico's voor de aannemer. De afbouw heeft in een eerder stadium plaats kunnen vinden. Daar moet dan ook de tijdswinst uit gehaald worden.'

Bouwteam

B.Mohrmann en Co B.V. wordt steeds vaker benaderd om in een bouwteam deel te nemen of als co-maker op te treden voor opdrachtgevers, architecten en aannemers. Het bedrijf bestaat ruim 150 jaar en heeft voldoende know-how om een toegevoegde waarde te zijn in het voorbereidende stadium tot en met de logistieke processen in de montage. Reeds gerealiseerde projecten van Mohrmann zijn bijvoorbeeld Het Mövenpick City Harbour hotel in Amsterdam van Claus en Kaan Architecten, De Plussenburgh in Rotterdam van Arons en Gelauff Architecten, Vrankendijkje in Amsterdam-Osdorp van DP6 Architectenstudio en Vleuterweide in Utrecht van Kingma en Van Marmeren Atelier. Momenteel werkt Mohrmann onder meer aan de Studentenhuisvesting SciencePark in Amsterdam van DKV Architecten, Middensegment SciencePark in Amsterdam van Claus en Kaan Architecten en Timmerwerf Dichterswijk in Utrecht van De AWG-Bob van Reeth Architecten, Kadegebouw Waterbuurt West in IJburg- Amsterdam van DOK Architecten., en Vellertzoom in Apeldoorn van Claus en Kaan Architecten. Recentelijk heeft Mohrmann de voorbereidingen van het bouwteamwerk voor appartementengebouw De Vier Werelden van Mei Architecten en Stedenbouwers afgerond.

■ Meer informatie

B.Mohrmann en Co B.V., Leeuwarden
Telefoon | 058 2886565
Website | www.mohrmann.nl

■ LBG Uift BV is specialist in klantspecifiek ijzerwerk voor woningbouw

Na een succesvolle levering voor Blok A heeft LBG Uift BV voor Bijlmerdreef Blok B in Amsterdam-Zuidoost in opdracht van Teerenstra Bouw BV wederom het staalwerk mogen leveren. De levering van LBG Uift BV bestond uit UNP-constructies, dragende hoekprofielen, kolommen, balusters en een aantal lange dragende kokerconstructies. De gehele levering werd thermisch verzinkt en 2-laags gepoedercoat. Door de opgebouwde ervaring tijdens Blok A is de samenwerking bij Blok B helemaal vlekkeloos verlopen. LBG Uift BV is gespecialiseerd in klantspecifiek ijzerwerk voor de woningbouw. Niet alleen in constructiewerk zoals voor dit project, maar ook in bijvoorbeeld ankerwerk en muurplaat-ankers. LBG Uift BV levert zowel aan aannemers als ook aan timmerfabrieken, ijzerhandelaren en betonindustrie.

■ Meer informatie

LBG Uift BV, Uift
Telefoon | 0315 631179
Website | www.lbg-ulft.nl



Omkaderde aluminium raampartijen van B. Mohrmann en Co, tegen de stalen balkonpartij van LBG Uift b.v. komen later ook aluminium raampartijen van Mohrmann

Sinds 1856

MOHRMANN

GEVELCONSTRUCTIES & PUIEN

Bijlmerdreef te Amsterdam is een typisch voorbeeld van een goede voorbereiding en een perfect resultaat.

B. Mohrmann & Co B.V.
Vestaweg 1
8938 AV Leeuwarden
Telefoon (058) 233 30 33
Telefax (058) 233 30 32
E-mail: info@mohrmann.nl
Internet: www.mohrmann.nl

