



COW woontorenconcept bewijst zich op Strijp-S

HOMIJ's COW-concept voor gestapelde woningbouw bestaat inmiddels een paar jaar en het **maakt de verwachtingen volledig waar**. Ook bij de realisatie van de installaties in de woontorens in het **Eindhovense gebied Strijp-S is de efficiënte aanpak succesvol gebleken**.



HOMIJ ontwikkelde het CrossOver Woningbouwconcept (COW) in 2017. Met dit concept past HOMIJ de jarenlange ervaring met slimme installatiemethodieken uit de utiliteitsbouw toe in de gestapelde woningbouw. Vandaar 'CrossOver' in de naam.



Repeteerbaar

Woontorens zijn door hun repetitieve karakter heel geschikt voor het COW-concept. Installatieonderdelen worden per appartement geprefabriceerd en woning na woning, verdieping na verdieping, in sets aangeleverd en aangebracht. Dit gebeurde ook bij de installaties voor de nieuwe woontorens S1 en S2 op Strijp-S in Eindhoven, vertelt HOMIJ's projectleider Maikel van den Tillaart: 'Ons COW-concept was vrij nieuw, toen we in 2018 de opdracht kregen. We waren destijds bezig met het eerste project (woontoren De Syp in Utrecht, red.), Strijp-S was een perfect volgend project voor het toepassen van de COW-methodiek.'

70% prefabricatie

De 'COW-manier' betekent dat 70% van de installatiedelen in de werkplaats wordt geprefabriceerd. Maikel: 'We hebben op basis van de technische omschrijving van de opdrachtgever alle installaties zelf ontworpen. De leidingen voor water, vuilwaterafvoer (vwa) en ventilatie hebben we in modellen geëngineerd. Hier hebben we prefabtekeningen van gemaakt. Op basis van de tekeningen zijn de sets door onze eigen mensen in onze eigen werkplaats gebouwd. We besteden dit dus niet uit, waardoor we de planning en kwaliteit volledig kunnen optimaliseren.'

Plug & play

Een set bestaat bijvoorbeeld uit vwa-leidingen die zich vanuit het centrale schachtgedeelte vertakken naar de verschillende afvoerpunten in het appartement. Zo'n set wordt in drie delen naar de bouw getransporteerd, waar het plug & play op de breedplaatvloer wordt geassembleerd, op het betonijzer wordt bevestigd en daarna wordt

ingestort. Ditzelfde gebeurt met de water- en ventilatieleidingen. Er hoeft op de bouw dus veel minder gezaagd en gemonteerd te worden.'

Besparingen

HOMIJ paste de COW-gedachte ook toe op de wko-afleversets per appartement en de inbouwreservoirs van de toiletten. 'Normaal wordt dit allemaal op de bouw gedaan', aldus Maikel. 'Kastje plaatsen, klemmetje monteren, kabeltje aansluiten, producten uit de verpakking halen, reservoirs op hoogte stellen enzovoort. Wij leverden vanuit onze werkplaats complete wko-sets aan, afgemonteerd op een houten plaat, en al uitgepakte en op hoogte gestelde toiletreservoirs, gebundeld per verdieping. Dit bespaart enorm veel handelingen en afval op de bouwplaats, wat een veiligere en duurzamere realisatie tot gevolg heeft. Inmiddels voeren we ons COW-concept voor E en W bij alle nieuwe woontorens uit. Het is een zéér overtuigend succes.'

Naast de installaties in de woontorens S1 en S2 bouwde HOMIJ ook de volledige wko-installatie op Strijp-S, waar de twee woontorens op zijn aangesloten. Ook een vijfde verdieping parkeergarage was onderdeel van het project. De laatste fase is in mei 2021 opgeleverd.

CrossOver Woningbouw is dé toekomst voor de installatietechnische realisatie van woontorens. Meer weten over het ontwerp, het prefabricageproces, efficiëntie en duurzaamheid tijdens de bouw en voordelen voor bewoners? Bekijk de video's op www.homij.nl/cow.

