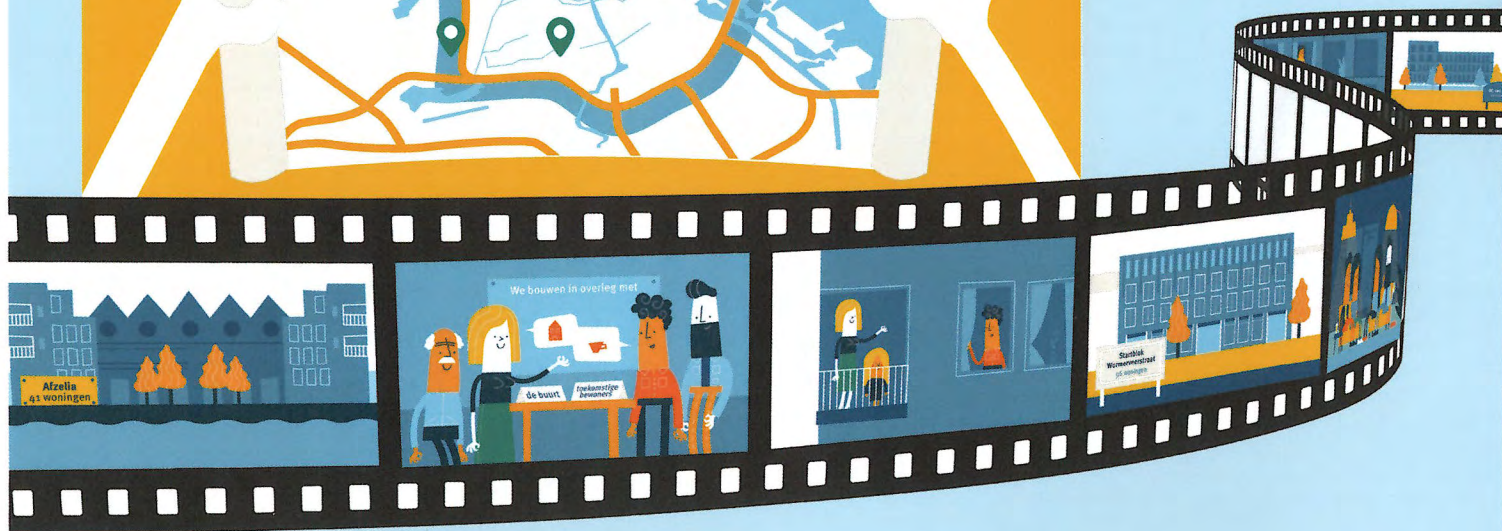


# 2020 - 2022 600 blije woonstarters en gezinnen in Amsterdam West!

Klassiekers in Aanbouw - Bekijk nu de animatie!



# Klassiekers in aanbouw

Oktober, 2020

Wonen met een verhaal



Met wie ga jij  
je keuken delen?

Op koers in West

‘We gaan  
twee tot drie keer  
per week kijken’

Familie Moradi maakt overstap naar de Houthaven

## Wonen met een verhaal, onze klassiekers in aanbouw

Al 150 jaar ontwikkelt De Key vernieuwende en betaalbare wooninitiatieven in Amsterdam. Tot 2023 bouwt De Key 5.000 nieuwe woningen.

Met trots presenteren we in dit magazine onze klassiekers in aanbouw in Amsterdam West.

DC van Hall in de Staatsliedenbuurt, Startblok Wormerveerstraat in de Spaarndammerbuurt en Afzelia en Lariks in de nieuwe Houthaven. Vier verschillende gebouwen voor drie verschillende doelgroepen. Stuk voor stuk prachtige ontwerpen die de stad in beweging brengen. Met elk een eigen woonconcept voor de toekomstige bewoners zet De Key haar stempel op West.

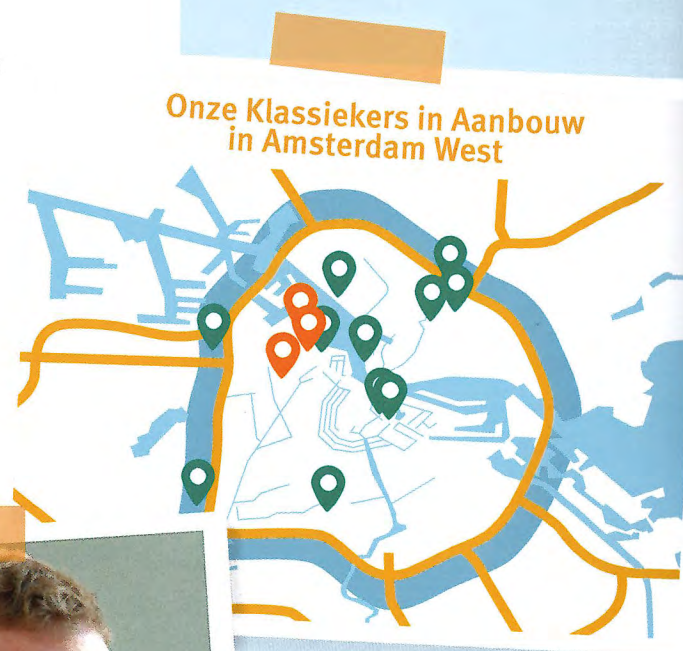
Dit klinkt als een verhaal over de 'stenen'. Echter, in dit magazine zie je vooral mensen. Het gezin dat de overstek maakt van de Spaarndammerbuurt naar de Houthaven. De oud-bewoners van Startblok Riekerhaven over het concept dat we ook in Startblok Wormerveerstraat toe-passen. Maar ook onze collega's die nadenken over de toekomst van een stadsdeel, buurt en zelfs straat en wat de toekomstige bewoner daar van ons verwacht. Want uiteindelijk bouwen we voor mensen.

Ik kijk uit naar de dag dat ik langs deze gebouwen kan fietsen en onze klassiekers in bewoonde glorie kan bewonderen.

Veel leesplezier!



**Eelco Siersema**  
Directeur Vastgoed  
Woonstichting De Key



## Inhoud



Annemarie Ferwerda en Joep Albers  
**Op koers in West**

4



PhD-kandidaat Bob Pierik  
**'Een ruimte voor jezelf is echt belangrijk'**

14

Colofon

Redactie Woonstichting De Key | Tekst Christine van Eerd | Fotografie Joke Schut | Vormgeving Sandra Westveld - Too Design



Miriam Heemelaar en Riesbreek van Stadsdeel West  
**'Het is hier altijd een strijd om ruimte'**

8



Abdullah Zakrat en Dewi Omtzigt  
blikken terug  
**Wonen in een startblok**

18



Familie Moradi maakt overstap naar de Houthaven  
**'We gaan twee tot drie keer per week kijken'**

10



Semi-zelfstandige jongerenwoningen in de Houthaven  
**Met wie ga jij je keukens delen?**

22



# Wonen in een Startblok

**In de Wormerveerstraat bouwt De Key een Startblok: een woonconcept voor statushouders én Nederlandse woonstarters. Dit is alweer het derde Startblok waarbij De Key betrokken is. Het eerste opende in de zomer van 2016 aan de Riekerhaven. Twee bewoners van het eerste uur - Abdullah Zakrat en Dewi Omtzigt - kijken terug naar hun tijd op die bijzondere plek.**

‘Ik was de eerste die de sleutel kreeg’, vertelt Abdullah (31). Na een lange periode van verblijf in diverse AZC’s had hij in Startblok Riekerhaven eindelijk een plek voor zichzelf. Het concept van Startblok waarbij statushouders en Nederlandse jongeren samenwonen noemt hij ‘nice’: ‘Het is een goede manier om Nederlandse mensen te leren kennen. Het helpt echt om te integreren.’

Dewi (26) woonde in een studentenwoning in het voormalige ACTA-gebouw, maar moest daar weg toen ze was afgestudeerd als fysiotherapeut. ‘Ik hou van mensen om me heen en wou niet meteen helemaal alleen gaan wonen. Bovendien vond ik het interessant om meer te leren over verschillende culturen. Het was nog heel spannend of ik vanuit het oude Acta-gebouw naar Startblok Riekerhaven kon doorschuiven, want er waren heel veel aanmeldingen.’

## Zelfbeheer

In een Startblok hebben bewoners een actieve rol bij het beheer. Gangmakers zorgen dat het samenleven in een gang goed loopt. Projectmakers houden de overkoepelende zaken op het gebied van hygiëne, veiligheid en leefbaarheid in de gaten. Dewi en Abdullah werden allebei actief als Projectmaker. Dat betekent bijvoorbeeld het schoonmaakteam aansturen, spreekuren draaien, maar ook ruzies oplossen en het eerste aanspreekpunt zijn bij calamiteiten.

## Veerkracht

‘Het was een drukke periode’, zegt Dewi. ‘Maar het heeft me ook veel gebracht. Ik heb er mijn beste vrienden leren kennen en ik heb inzicht gekregen in de veerkracht van mensen als Abdullah. Daar heb ik echt respect voor.’ Voor Abdullah – die in Cairo en Beiroet twee opleidingen tot architect en interieurdesign afrondde – bracht Startblok ook een kans op werk. Hij gaf een presentatie over Startblok en kwam toen in contact met iemand die hem introduceerde bij architect Olaf Gipsen. Bij dat bureau werkt hij nu al een paar jaar.

## Een fase verder

Nu woont Dewi samen met haar vriend in een middenhuur appartement. Ze kreeg daarbij voorrang omdat ze een sociale huurwoning in Startblok achterliet. Op haar tijd in Riekerhaven kijkt ze tevreden terug: ‘Het was een hele mooie tussenstap na de studentenflat. Bij Startblok heb je net zoveel contact met anderen als je zelf wilt.’ Ook Abdullah woont inmiddels samen met zijn Amsterdamse vriendin. ‘In Startblok heb ik een mooie tijd gehad en we hebben heel leuke gangfeesten georganiseerd. Maar nu ben ik een fase verder.’ Zijn tip voor toekomstige Startblokbewoners: ‘Stel je open op, dan ontmoet je mensen en krijg je de kans om andere culturen te leren kennen.’ ■

## Het Startblok concept

In de Spaarndammerbuurt bouwt De Key Startblok Wormerveerstraat. Hiermee bouwen we verder op de ervaringen van Startblok Riekerhaven en Startblok Elzenhagen.

**Sinds 1 juli 2016 wonen op Startblok Riekerhaven zo’n 565 jongeren tussen de 18 en 28 jaar samen. De helft zijn Nederlandse studenten en starters, de andere helft jonge statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) voornamelijk uit Syrië en Eritrea. De Nederlanders en vluchtelingen wonen om-en-om, beheren het complex zelf en hebben een manifest ondertekend waarmee ze zich committeren aan de missie: ‘Building a future together’.**

**Op het voormalig sportpark Elzenhagen in Amsterdam-Noord hebben we samen met Eigen Haard Startblok Elzenhagen ontwikkeld. Sinds 2018 wonen hier 540 jongeren, waarvan de helft Nederlandse jongeren en de andere helft jonge vluchtelingen die net een verblijfsvergunning hebben gekregen.**

### Startblok Wormerveerstraat

Startblok Wormerveerstraat is anders. Het ligt niet aan de rand van de stad en het is kleinschaliger: hier komen 48 woningen voor statushouders en 48 woningen voor woonstarters. Iedereen heeft een zelfstandige gasloze woning van circa 24 m<sup>2</sup> en er komt een gemeenschappelijke huiskamer waar buurtbewoners, statushouders en de woonstarters elkaar kunnen ontmoeten en gezamenlijke activiteiten kunnen organiseren. Ook komen er twee gemeenschappelijke tuinen.

Het gebouw komt op de plaats van een school die inmiddels is gesloopt. Het ontwerp met veel baksteen sluit aan bij de omringende Amsterdamse School-architectuur. Tegels uit de voormalige school komen terug in de gevel. De bouw begint eind dit jaar en de oplevering is gepland voor begin 2022.

Zie voor meer informatie:  
[www.wormerveerstraat.nl](http://www.wormerveerstraat.nl)



**Startblok Wormerveerstraat**

Architect: KENK architecten

Bouwbedrijf: De Nijs



Foto:

Karijn Kakebeke

## PROJECT STARTBLOK

### Tentoonstelling Project Startblok

"Hoe is het nou echt om samen te leven met mensen met een heel andere achtergrond en geschiedenis dan die van jou?" Dat was de vraag die fotograaf Karijn Kakebeke zich stelde toen ze kennismaakte met een uniek woonconcept in Amsterdam: Startblok Riekerhaven. Dat leidde tot PROJECT STARTBLOK:

een multimediale tentoonstelling waarin bezoekers worden meegenomen in het leven van Nahom, Leila, Isabella, Samer en Timo, vijf bewoners van dit Amsterdamse wooncomplex.

Van 7 september tot en met 15 oktober is de tentoonstelling te zien in OBA De Hallen in Amsterdam en daarna op andere locaties in Nederland.

Meer informatie en data:  
[www.projectstartblok.nl](http://www.projectstartblok.nl)