

Stads ver halen

**Het bijzondere participatie-
proces ligt aan de basis
van de levendige buurt in
Kraanbolwerk toekomst-
bestendig met oog voor
het industriële verleden.**

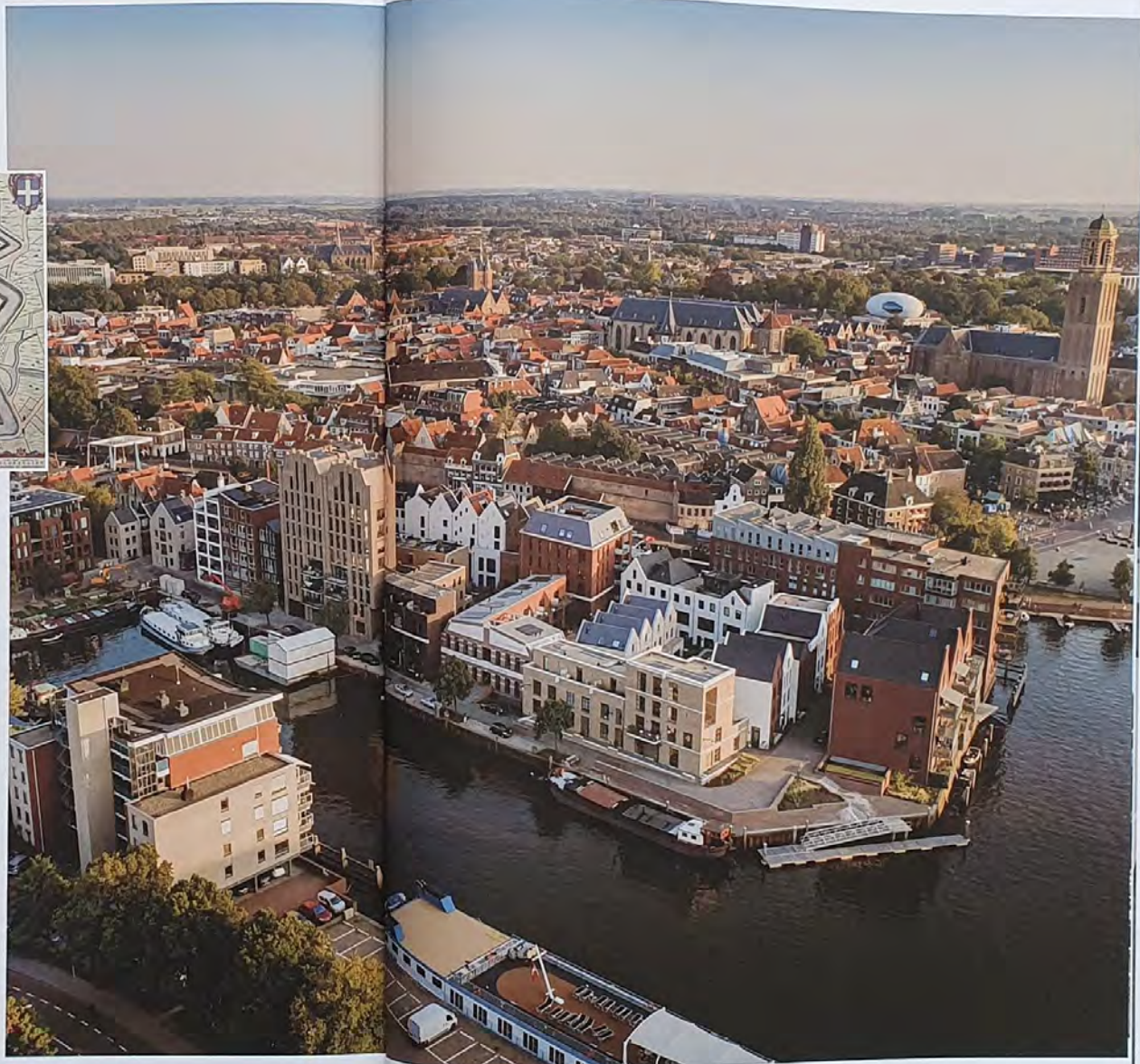
KRAANBOLWERK ZWOLLE

52°50'16" / 6°05'80"



Een levendige community met bewoners die vanaf de start betrokken zijn bij de bouw van hun eigen leefomgeving. Dat is Kraanbolwerk. De voormalige verdedigingslinie en handelskade is getransformeerd tot een hoogwaardige woonwijk in de historische kern van Zwolle.

Kraanbolwerk ligt aan het Waterplein ten noordwesten van de binnenstad. Het bolwerk ontstond als verdedigingswerk voor de belangrijke overslagkraan, die essentieel was voor de handelsstad Zwolle. Nadat de vestingbolwerken werden afgebroken veranderde het schiereiland in een levendige handelskade met koopmanshuizen, luxe grachtenpanden en pakhuizen aan de kades. Steegjes en hofjes verbonden beide kades. Dit patroon veranderde met de bouw van grotere fabrieken.





THUIS VOOR IEDEREEN In 2010 werden de eerste fabrieken gesloopt, in 2021 is Kraanbolwerk een gewilde woonwijk. De wensen van de nieuwe bewoners zijn vanaf de start meegenomen in het herontwikkelingsproces. Een brede klankbordgroep heeft meegedacht met het stedenbouwkundig ontwerp, en had een adviserende stem in onder andere de keuze van de architecten.

Bewoners hadden veel inspraak in de vormgeving van de woningplattegronden. Bij het appartementencomplex De Stelling konden ze de afmetingen van hun woningplattegrond en de indeling van hun huis grotendeels zelf bepalen. Hierdoor is geen enkele woning gelijk. Het participatieproces legt een stevige basis voor de levendige community die Kraanbolwerk is. Je leeft hier met elkaar.

DNA VAN DE PLEK Bij de herontwikkeling van de industriële handelskade tot woongebied is goed gekeken naar het DNA van de locatie. Waardevolle kenmerken uit de rijke historie zijn terug te vinden. Het fijnmazige patroon van steegjes en hofjes uit de handelstijd verbindt de kades en mensen weer met elkaar.

De bijzondere architectuur en het materiaalgebruik verwijst naar het verleden, met gevels die doen denken aan de statige koopmanshuizen. Subtiële details dragen hieraan bij. Zo lijken de gevels van de Hanzehuizen iets naar voren te hangen, net als bij de vroegere pakhuizen.





KLIMAATADAPTIEF Kraanbolwerk is ontworpen op een hoger waterpeil dan de binnenstad van Zwolle. Zo is het voorbereid op extreme waterstanden die in de toekomst kunnen voorkomen. Alle woningen, maar ook de benodigde elektriciteitsvoorzieningen zoals trafa's, zijn gebouwd op een peil van 2.70m +NAP waardoor ze altijd draag blijven. De ondergrondse stallinggarage kan waterdicht afgesloten worden zodat ook daar het water niet kan binnenstromen. De stallinggarage is een buffer tussen water en woningen. Extra trekpalen (450) zorgen ervoor dat de opwaartse kracht van het grondwater op de stallinggarage wordt opgevangen. Het regenwater wordt zichtbaar afgevoerd naar de wateren die het schiereiland Kraanbolwerk aan drie zijden omsluiten. Zo is de verbinding met het water overal voelbaar.

WONEN MET BETEKENIS De bewoners van Kraanbolwerk kiezen bewust voor een plek met een rijke geschiedenis, aan de rand van de historische binnenstad. Het stoere, dynamische karakter van het industriële verleden komt terug in de architectuur en inrichting van de openbare ruimte.

De levendige community en oog voor het verleden maken Kraanbolwerk de 'huiskamer van de binnenstad' en een eigentijds monument van fysieke en sociale geschiedenis.





ONTWIKKELAAR
VanWonen

in samenwerking met

Gemeente Zwolle

ARCHITECTEN

KENK Architecten
BDG Architecten
Bedaux De Brouwer Architecten
Zecc Architecten
19 Het Atelier
Dingeman Daijs Architects (ontwerp stedelijk tapijt)

TOTALE OPPERVLAK GEBIED
10.000 m²